



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI JAMNO PRZY UL. KRUSZYŃSKIEJ W GMINIE MYKANÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
GK.6642.3832.2025_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze
- Stanowisko archeologiczne (AZP)

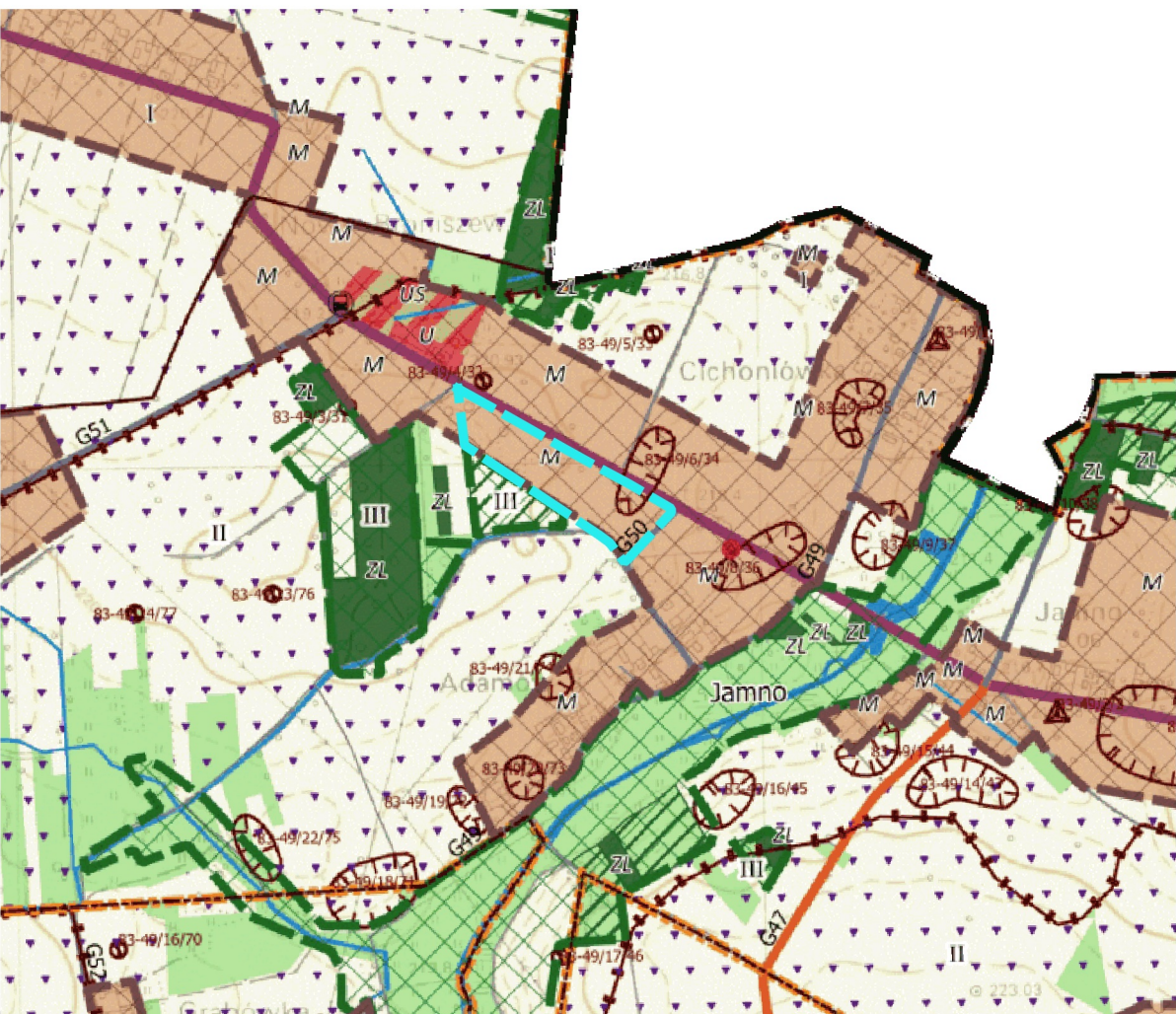
Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)";
- strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

B	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW; teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: <ul style="list-style-type: none">• charakteru zmian: jako potencjalnie niekorzystny,• intensywności przekształceń: jako zauważalne,• bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,• częstotliwości oddziaływania: jako stałe
C	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW (na terenie lasu)	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: <ul style="list-style-type: none">• charakteru zmian: jako niekorzystny,• intensywności przekształceń: jako znaczne,• bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,• częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny w większości wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny mieszkalnictwa oraz komunikacji drogowej wewnętrznej, planowane w obszarze obecnych użytków rolniczych. Natomiast na terenie obecnego lasu, wpływ na elementy środowiska przyrodniczego jest negatywny, z uwagi na konieczność wycięcia drzew pod przyszłą budowę. Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa wiążą się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Z realizacją tej funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Planowane funkcje będą także źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na obecnych terenach rolnych, a w szczególności leśnych, pomimo zapisów ograniczających wielkość spodziewanych skutków, spowoduje negatywne oddziaływanie na główne komponenty środowiska: gleby, wody, powietrze, rośliny i zwierzęta a także na bioróżnorodność.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSĄCA Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GOSPODARSTWA
- GRANICE OBRĘBÓW WYKONAWCZYCH
- PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (koligowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

- o przewalającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICTWY ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UR - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA (nie będące lasami)
- TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIĘKI WODNE, STAWY
- OSZCZYSTOŚĆ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATRÓWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OSZCZYSTOŚĆ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BŁOGADZIWI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OSZCZYSTOŚĆ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BŁOGADZIWI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A1
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBÓRCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAZNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- KOPACIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRANSFORMATOR
- UCEJCA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO
- PODSTAJE UCEJCA WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻE TELEFONU KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIAKROWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICZKI
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA POWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKEJ CMENTARZY
- GRANICE STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKEJ ZESPÓŁÓW POŁOWARZCZYCH I PODWORSKICH
- ALIEJE DRZEW OBYTE STREFA "K1" OCHRONY KONSERWATORSKEJ
- DRUGI HISTORYCZNE OBYTE STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKEJ
- MIĘDZIE PAMIĘCI NARODOWEJ
- OBIEKTY WPISANE DO SPISU WIDENIACH ZABYTKÓW ZE WSKAZANIEM NA SKALĘ OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIĘ W TABELI W TEKście STUDIUM

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA CZWP NR 326 "Częstochowa E"
- GRANICA CZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICICTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OSZCZYSTOŚĆ GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OSZCZYSTOŚĆ SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OSZCZYSTOŚĆ SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BONTATYCZNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UCEJCA WODY - OBSZAR A
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UCEJCA WODY - OBSZAR B
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKI RUDNIKI W CZĘSTOCHOWIE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAKROWYCH
- ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAKROWYCH
- ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10N"